

PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto ha promosso misure di sostegno nel settore dell'edilizia attraverso la promulgazione della L.R. 14/2009 che consente interventi intesi alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente favorendo l'uso di materiali eco-ambientali e delle fonti di energia rinnovabile mediante incentivi volumetrici.
- per le finalità descritte, sono consentiti interventi di completa demolizione e ricostruzione ed incrementi volumetrici, graduati in funzione a determinati criteri di risparmio energetico nonché, per quanto disposto dall'articolo 3 comma 3 della medesima Legge, la possibilità di ricomposizione planivolumetrica con forme architettoniche diverse da quelle esistenti, modifiche alla sagoma e di ubicazione rispetto a quella originaria subordinatamente alla preventiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004 in specie l'articolo 19 che elenca i vari piani urbanistici attuativi e le loro caratteristiche, nonché precisa la necessità che venga approvato unitamente agli stessi la relativa convenzione che codifica diritti e doveri delle parti;

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Il Sig. Pierobon Pietro in data 12.11.2010 prot. 41517 e successive integrazioni ha presentato istanza di Piano di Recupero finalizzato alla realizzazione di un intervento di riqualificazione edilizia prevedendo la ricomposizione e l'ampliamento dell'edificio residenziale esistente (con diversa tipologia ed ubicazione) con ricavo di due unità abitative. L'intervento prevede l'applicazione dell'incremento volumetrico di cui all'art. 2 della L.R. 14/2009 nella misura del 30% dell'esistente residenziale; i dati tecnici edilizi sono i seguenti:

- Nct. Fg. 30 mappale 846
- Volume residenziale esistente mc. 797
- Volume realizzabile + 30% art. 2 L.R. 14/2009 mc. 1036
- Volume di progetto mc. 1035

- La proposta di Piano di Recupero prevede altresì la monetizzazione degli standard dovuti ai sensi dell'articolo 31, della L.R. 11/2004 pari a mq. 119,54 (verde e parcheggio primari), poiché nell'area interessata non sono concretamente reperibili in forma funzionale all'esigenza; mentre l'onere inerente alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 sarà risolto in sede di rilascio del Permesso a costruire;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale nella riunione n. 20 del 15.12.2010 al punto 330;

Appurato che:

- con D.G.C. n. 36 del 7.02.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero descritta;

- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di Recupero presentato dal Sig. Pierobon Pietro non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 36/2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del su indicato provvedimento.

Sospende il Consiglio per l'intervento dell'arch. Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Il Presidente nomina scrutatore il cons. Giuseppe Sgarbossa in sostituzione del cons. Toniolo che si è allontanato dall'aula.

Non essendoci interventi il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 17
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 4 (Scapin, Milani, Pasqui, Toniolo)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. -
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 17
VOTI FAVOREVOLI :	N. 17
VOTI CONTRARI :	N.

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 23691

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 28/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

DOTT. PAOLO ORSO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 09/07/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 09/08/2011

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
